

TAMPERE.
FINLAND

LÄNTINEN KESKUSTA-ALUE

TOIMENPIDEOHJELMA
Tero Tenhunen, Mikko Siitonen

15.6.2021 kaupungin jory
21.6.2021 kh



KASVAVA TAMPERE TARVITSEE VAHVAN KESKUSTAN

Läntisen keskusta-alueen uudistaminen on osa laajempaa koko Tampereen keskustan kehittämisen kokonaisuutta.

Uudistaminen perustuu Tampereen strategian mukaisiin päämääriin sekä Keskustan strategiseen osayleiskaavaan ja keskustan kehittämissuunnitelmaan.

Keskustaa uudistetaan vastaamaan paremmin kasvavan Tampereen ja muuttuvan maailman tarpeisiin.

Suunnitelmallisella uudistamisella taataan, että keskusta on nyt ja tulevaisuudessa mielenkiintoinen, monipuolinen, vilkas ja mukava paikka asua, käydä töissä, harjoittaa elinkeinoja, viettää vapaa-aikaa ja vieraila.

Oikea-aikaisella kaupunkikehittämisellä tehdään Tampereen tulevaisuutta ja jatketaan Tampereen tarinaa.



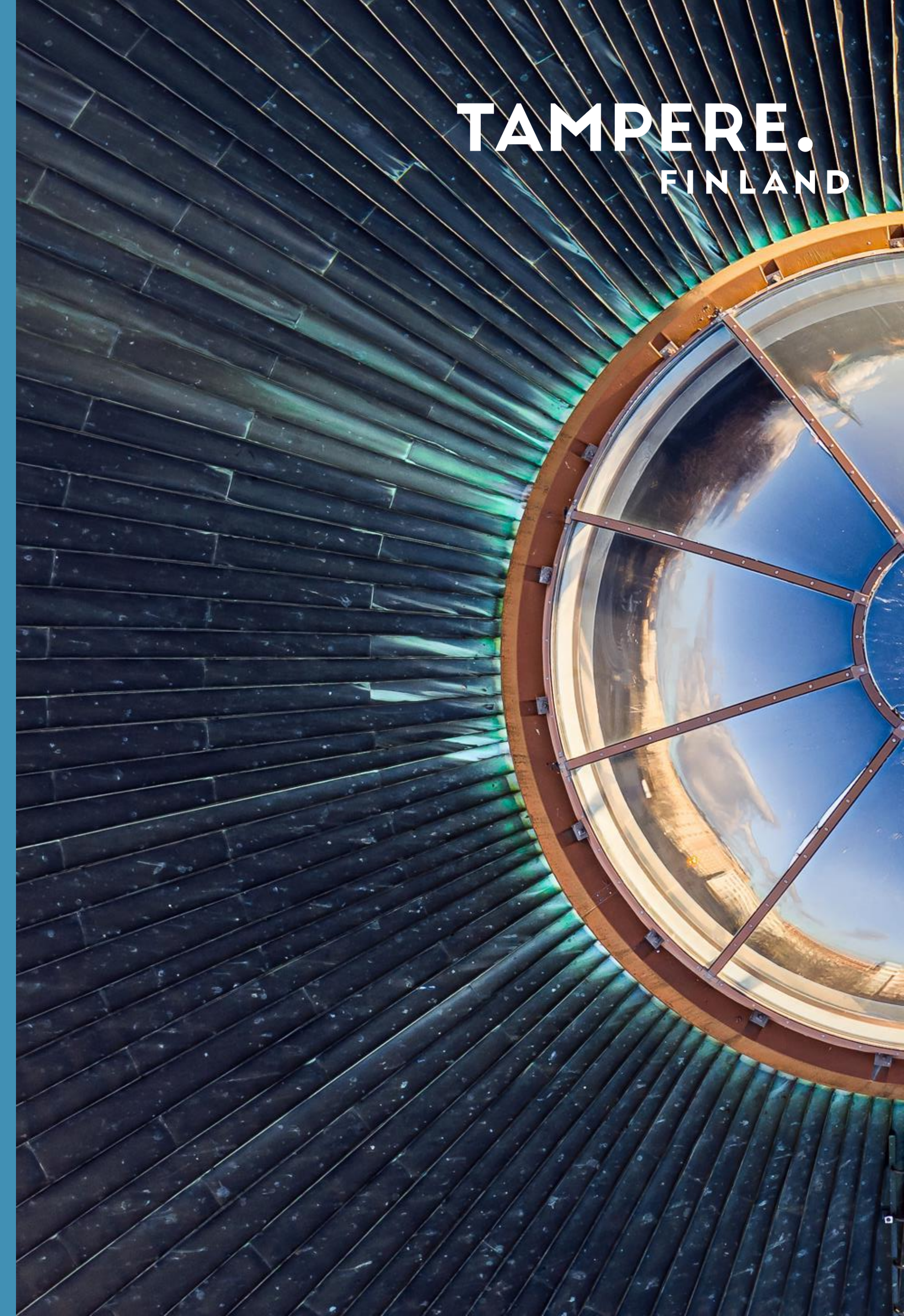
VAHVA KESKUSTA ON TASAPAINOINEN KOKONAISUUS, JOSSA ERILAISET YMPÄRISTÖT TÄYDENTÄVÄT TOISIAAN

Tampereen läntinen keskusta on karismaattinen alue, jolla on vahva perintö Tampereen historiassa. Alue on runsas työpaikkojen, palveluiden, kulttuurin ja asumisen keskittymä, jossa sijaitsee Tampereen tunnetuimpia virkistysalueita ja suosituimpia matkailukohteita.

Keskustan kehittämisen osalta läntinen keskusta on haastava alue. Maa-alueista lähes kaikki on yksityisessä omistuksessa. Asukkaiden määrän kasvattamisessa avainasemassa ovat taloyhtiöt ja uusien liiketilojen mahdollistamisessa kiinteistönomistajat.

Läntinen keskustan uudistamiseen tarvitaan niin kaupungin kuin yksityisten toimijoiden yhteistyötä ja suunnitelma kokonaisuudesta, joka hyödyntää jo nyt olemassa olevat massiiviset ihmisvirrat sekä luo uusia keinoja läntisen keskustan uudistamiseksi ja vetovoimaisena pitämiseksi.

TAMPERE.
FINLAND



Keskusta on yhä useampien koti

Keskusta ei ole enää pelkkä työssäkäyntipaikka, vaan se on myös koti ja asumisen ympäristö.

Torit, aukiot, puistot ja kadut eivät ole vain reittejä paikasta toiseen. Ne ovat asukkaiden kotien jatke.

Ne ovat myös matkailijoiden ensi kosketus kaupunkiin, työntekijöiden levähdys- ja lounaspaikkoja, kaupunkielämän näyttämöitä ja mahdollistajia.

Keskustaa tulee tehdä ihmisille enemmän kuin koskaan. *Siellä missä viihtyvät asukkaat, viihtyvät kaikki muutkin.*

Kehittämällä julkisia yhteisiä tilojamme ja parantamalla Tampereen ainutlaatuista suhdetta ympäröiviin vesialueisiin varmistamme, että Tampereen keskusta on yksi parhaista paikoista asua ja viettää aikaa.



Mielenkiintoisessa keskustassa asuu myös elinvoima

Tiivistyvän keskustan pitää olla jo itsestään kiinnostava ja houkutteleva ympäristö, joka kutsuu niin lapset, aikuiset kuin matkailijat luokseen viettämään aikaa, tutkimaan, katselemaan, kokemaan.

Ennen kaikkea keskustan tulee olla toimiva alusta, mitä erilaisemmille sisällöille: yrityksille, asukkaille, tapahtumille, vapaa-ajalle, palveluille, virkistystoiminnoille, kulttuurille, taiteelle – koko elämän kirjolle.

Keskustaa uudistamalla teemme parempia puitteita ja viihtyisää sekä kiinnostavaa kaupunkia. Rohkeat ja nokkelat ratkaisut tuovat keskustalle uudenlaista lisäarvoa.



Kaupunkivihreästä pitovoimaa

Lisäämällä kaupunkivihreää ja monipuolistamalla julkisia ulkotilojamme luomme keskustasta kokonaiselämyksen, joka ulottuu rakennettujen seinien ulkopuolelle. Luonnon monimuotoisuudella, yleisten alueiden kestokyvyn parantamisella sekä erilaisilla panostuksilla ulkotiloihin, kasvatamme myös mahdollisuuksia luoda keskustaan ympärivuotista toimintaa.

Esteettömyys, yhdenvertaisuus, saavutettavuus ja turvallisuus kaupunkiympäristössä ovat onnistumisen kriteereitä ja tukee myös esimerkiksi lapsiperheiden houkuttelua keskustaan.

Suuret hankkeet ja investoinnit kaupunkikehitykseen lisäävät vetovoimaa ja ihmisläheinen kehittäminen pitovoimaa. Ihmiset ratkaisevat!



Uusia näkökulmia edistäviä toimenpi- teitämme:

- HÄMEENPUISTON UUDISTAMINEN
- NÄSIN MAISEMASILTA
- LÄNTISEN KESKUSTAN KULTTUURIKEHÄ
- SÄRKÄNNIEMEN ELÄMYSALUE
- ETELÄPUISTON VAPAA-AJAN MAHDOLLISUUDET
- TAIDEOHJELMAT
- TAIDEMUSEOT JA MONET MUUT PROJEKTIT
- KÄVELYKESKUSTA-KOKEILUT
- UUDET RANTAREITIT
- TORIEN KEHITTÄMINEN
- VIINIKANLAHTI
- ASEMAPUISTO

TAVOITE LÄNTISEN KESKUSTA-ALUEEN KEHITTÄMISELLE

Edesauttaa tasapainottamaan keskustan rakenteita kokonaisuutena.

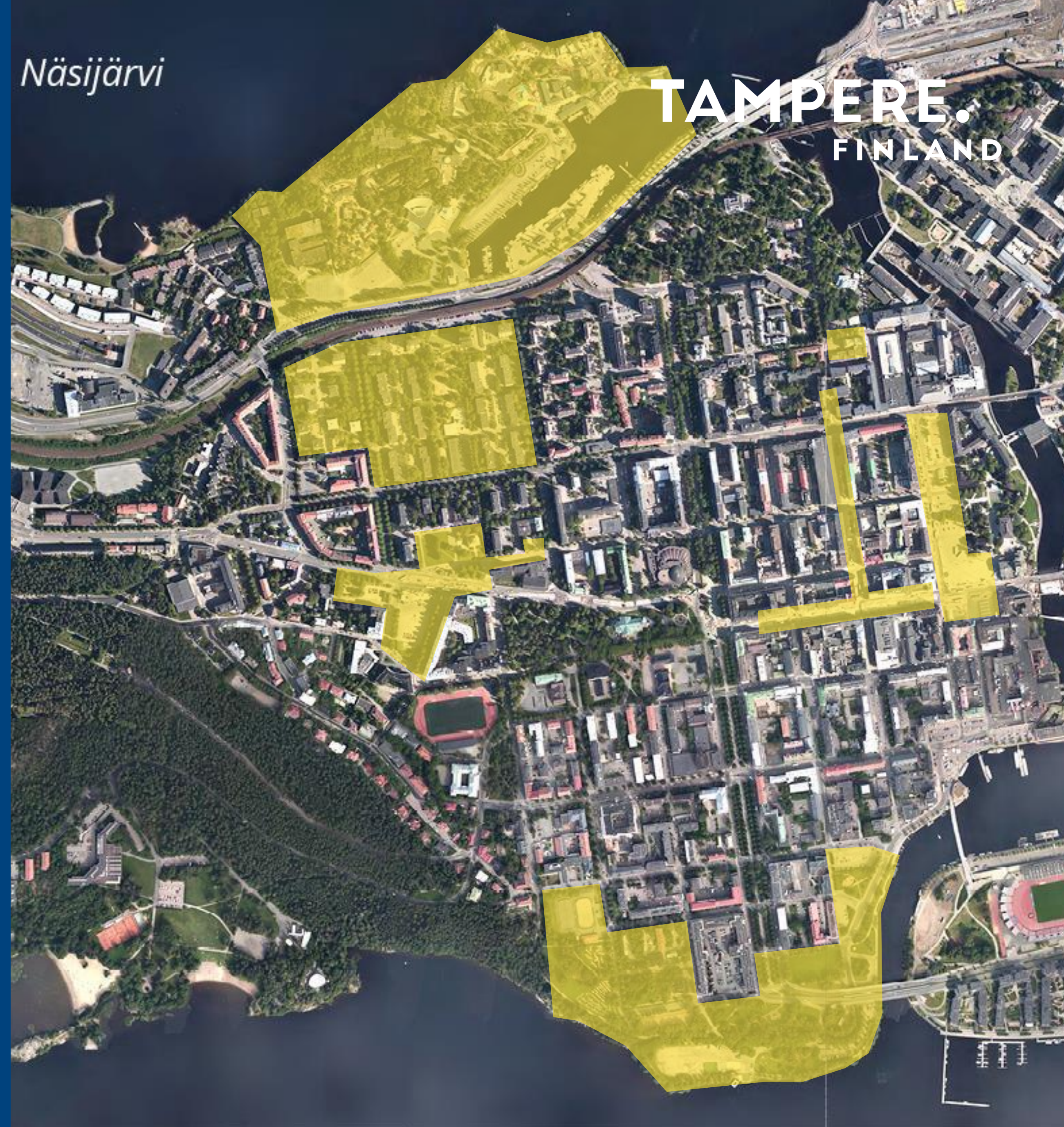
Nostaa alueen arvostusta ja osoittaa, että kaupunki on sitoutunut alueen kehittämiseen. (houkutteleva alue parantaa hankkeiden kannattavuutta)

Lisätä asukkaiden määrää. (lisää päivittäisiä käyttäjiä keskustaan sekä monipuolistaa asumisen tarjontaa koko kaupungin alueella)

Kasvattaa liike-elämän mahdollisuuksia. (monipuoliset toimitilat ympäri keskustaa ja kivijalkaliikkeiden aktivointi)

Lisätä alueen monipuolista käyttöä ja yhteyksiä. (parantaa keskustan saavutettavuutta sekä houkuttelevuutta – lisää asiakasvirtoja)

Tehdä yksittäisistä hankkeista toimiva kokonaisuus, jolla maksimoidaan läntiseen keskustaan kohdistuvat hyödyt ja vaikutukset.



LÄNTISEN KESKUSTA-ALUEEN POTENTIAALI

Kaupungin vireillä olevia hankkeita

asuminen	60 000 – 100 000 k-m ²
toimitilat	60 000 – 120 000 k-m ²

Kiinteistönomistajien hankkeita (visiotyöhön sitoutuneet)

asuminen	100 000 – 250 000 k-m ²
toimitilat	30 000 – 60 000 k-m ²

Uhkana alueen näivettyminen ja hankekehityksen painottuminen muille alueille, myös kaupungin hankkeiden osalta.

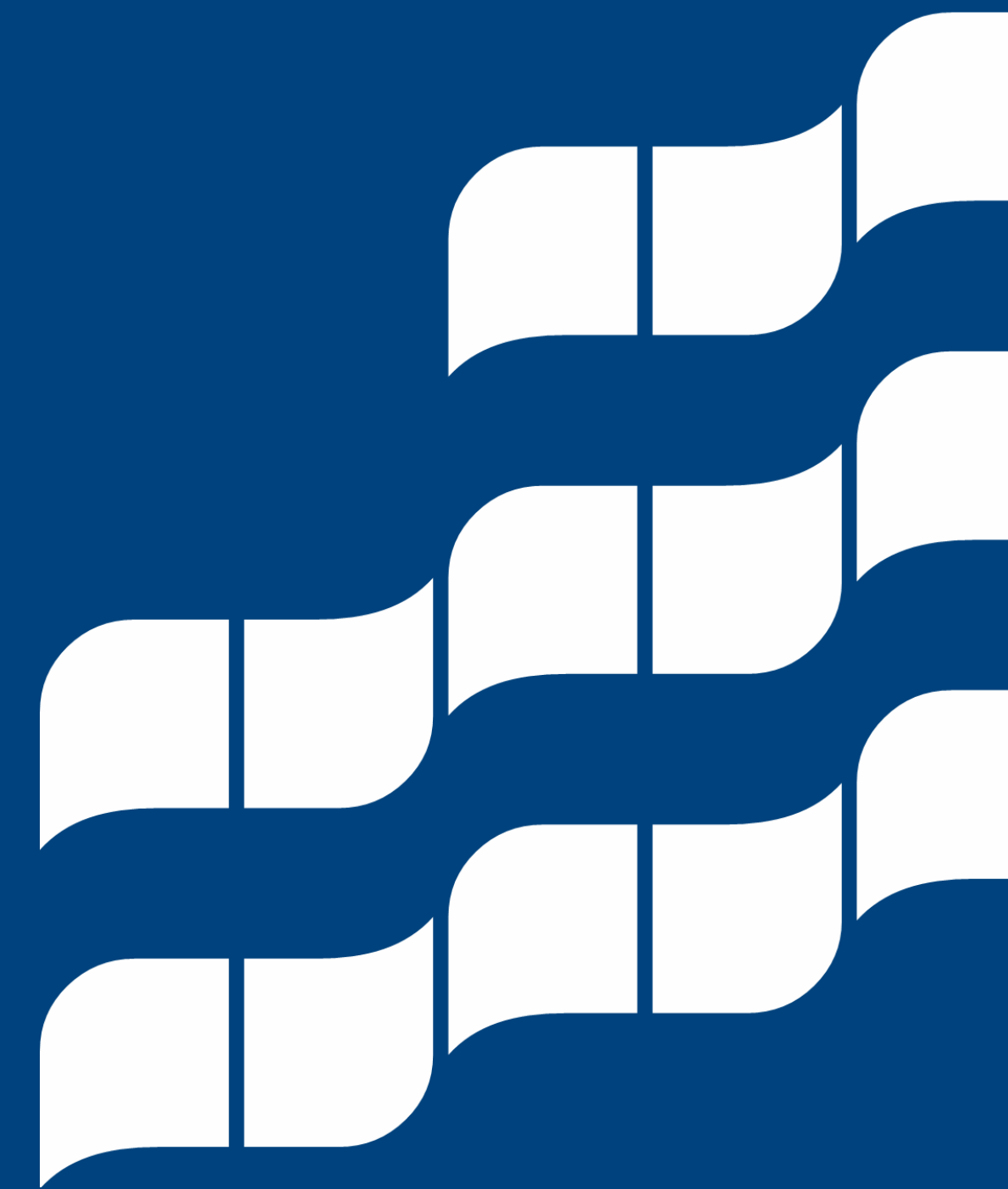


LÄNTISELLE KESKUSTA- ALUEELLE JO TEHTYJÄ TOIMENPITEITÄ

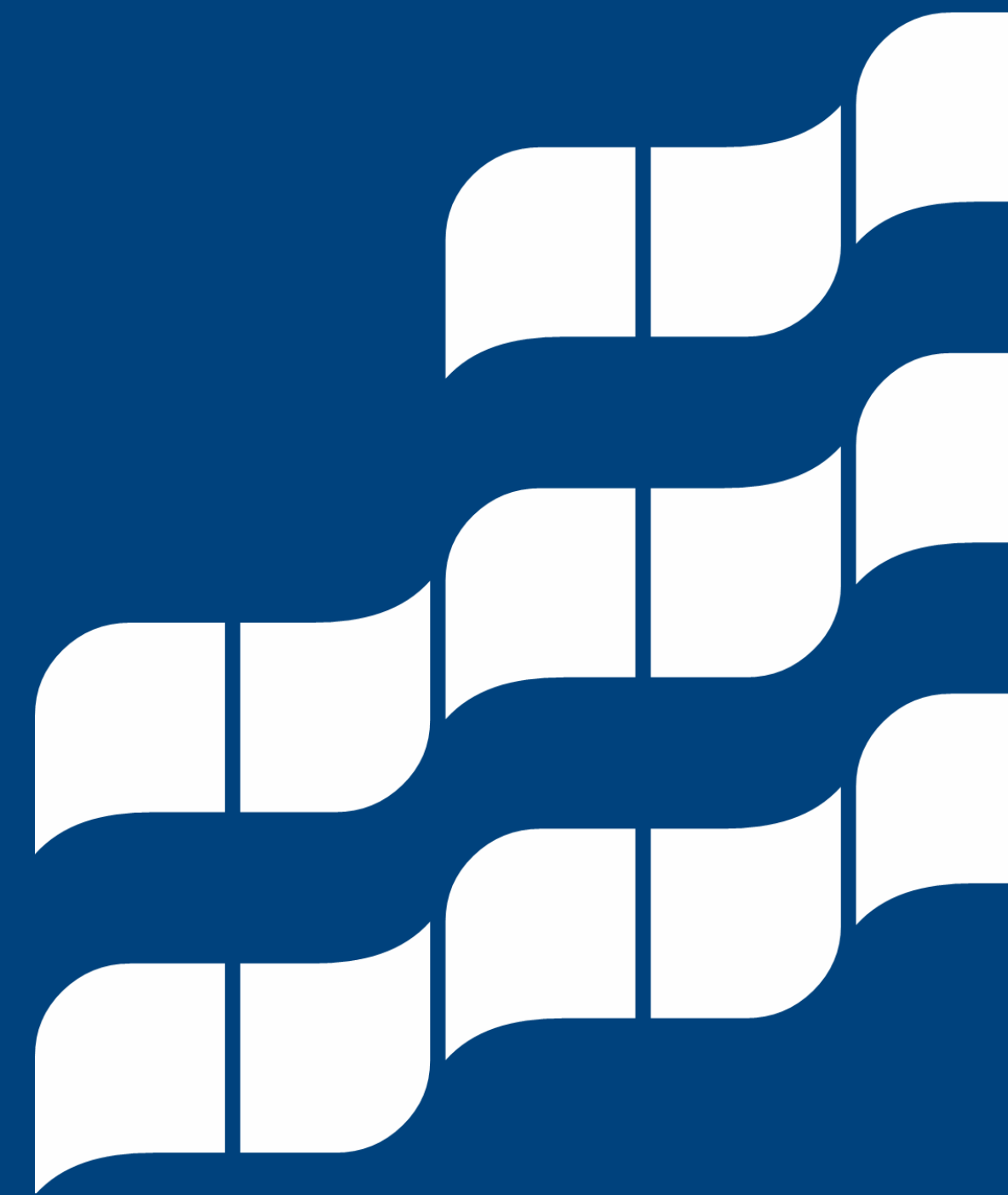
- Rantaväylän tunneli ja Särkänniemi osana keskustaa
- Mokka puisto ja Hämeensillan uusi alikulku
- Eteläpuiston väliaikaiset toiminnot
- Keskeiset asemakaavat (Frenckell, Taidemuseot, Särkänniemen alue jne.)
- Ratinan suvannon rantalaiturit
- Läntisen keskustan visiotyö ja siitä johdettuja selvityksiä
- WEST+ - kiinteistönomistajien yhteistyöryhmä
- Takonraitin ideasuunnitelma
- Amurin ja Pyyntintorin pysäköintikonsepti
- Läntisten ydinkortteleiden kaupallinen profilointi – selvitys
- Keskustorin Kesäkeidas ja Aleksis Kiven kadun hidaskatupilotti

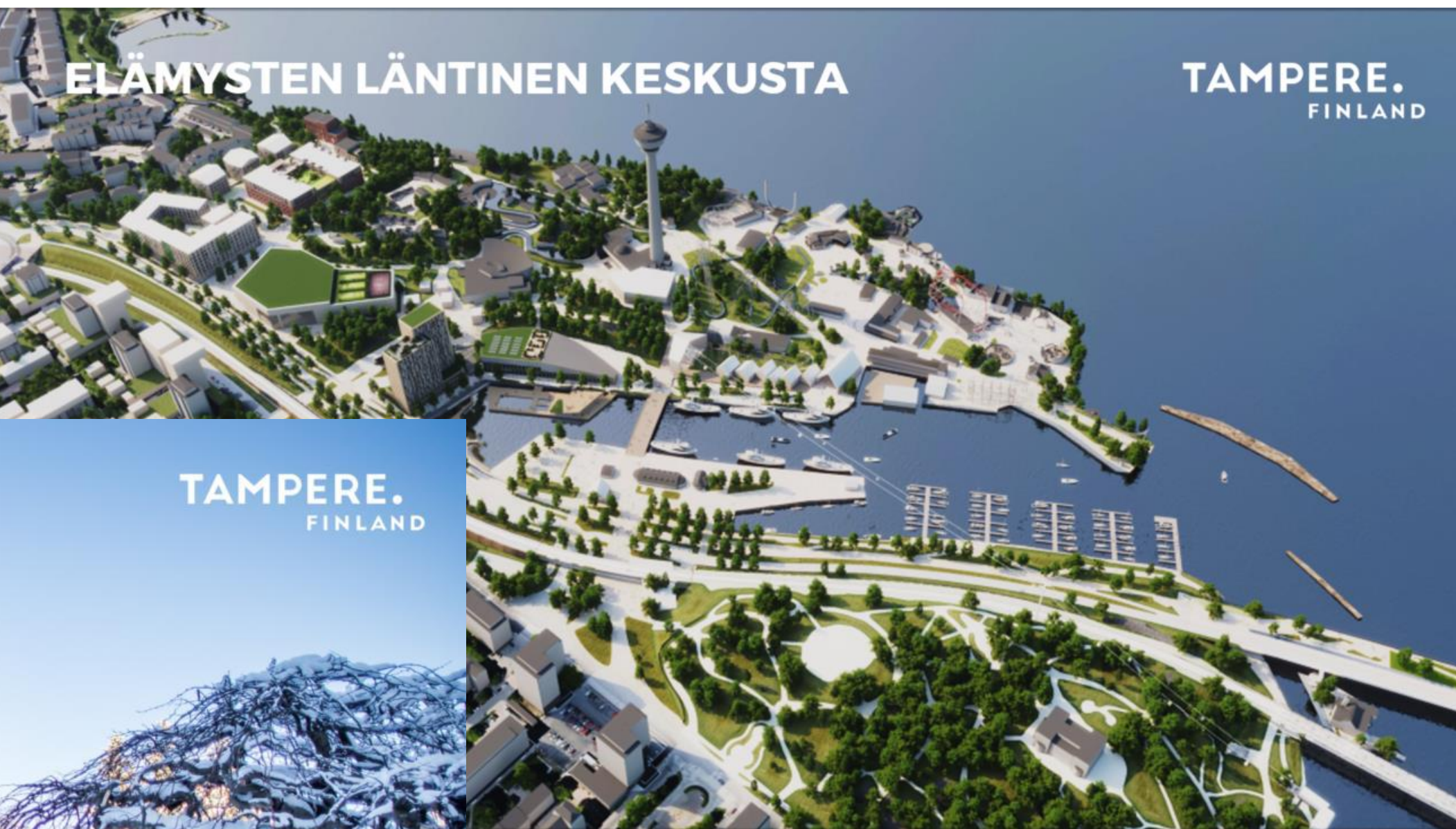


LÄNTISEN KESKUSTAN KEHITTÄMISEN
PÄÄTEEMAT JA TAVOITTEITA
TARKENTAVAT
TOIMENPIDE-EHDOTUKSET



Kaupunginhallitukselle esitetään, että vuosien 2021 ja 2022 toimenpide- ehdotukset hyväksytään ja toimenpideohjelma hyväksytään jatkokehittämisen pohjaksi vuodesta 2023 eteenpäin.

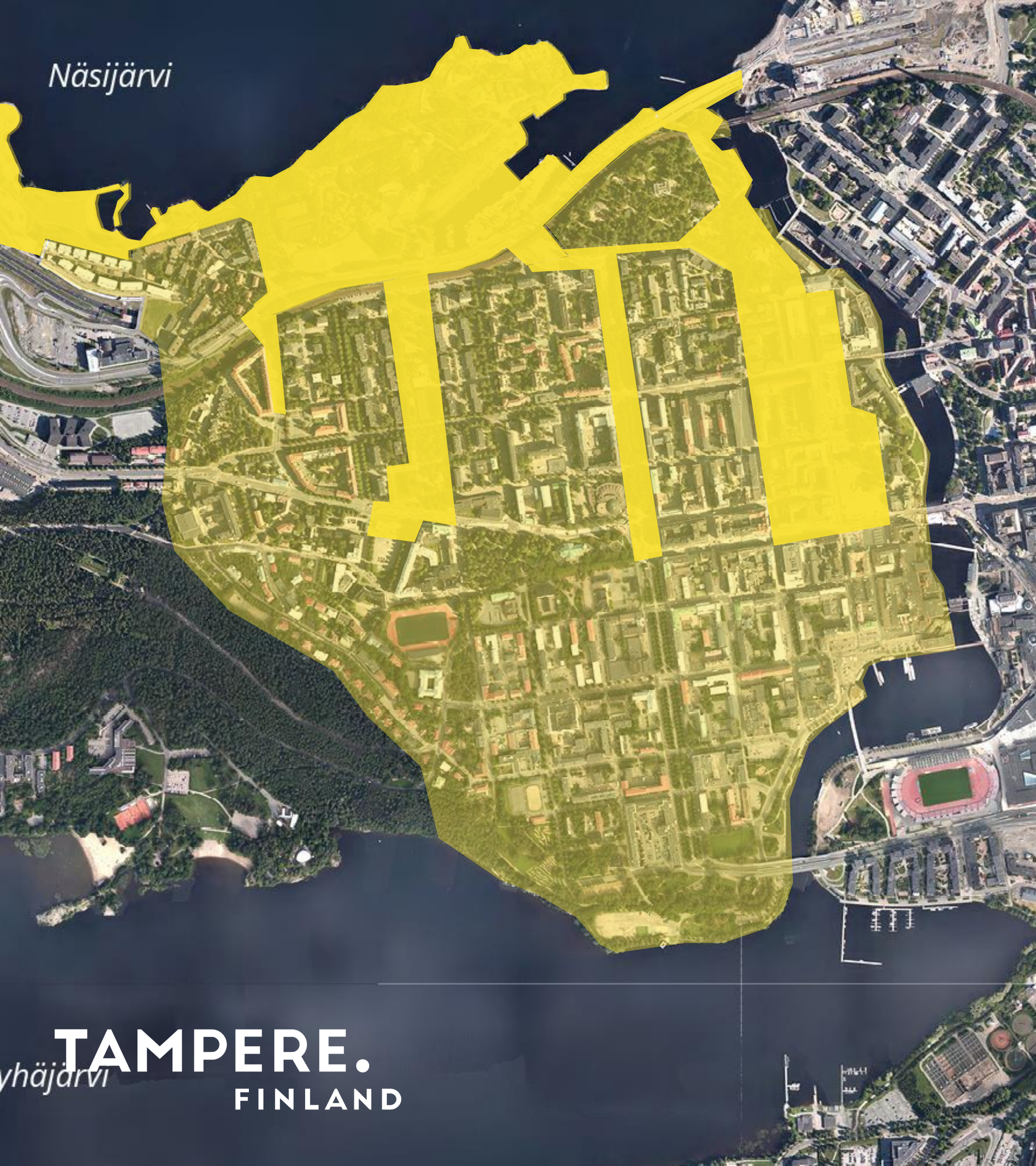




ELÄMYSTEN LÄNTINEN KESKUSTA

TAMPERE.
FINLAND





SÄRKÄNNIEMI + KESKUSTA = 1

Särkänniemen aluetta kehitetään monipuolisena kansainvälisen tason elämyksien, viihtymisen, vapaa-ajan ja työpaikkojen alueena.

Särkänniemen huvipuisto on jo itsessään Tampereen tunnetuimpia matkakohteita ja sen kävijämäärät ovat erittäin suuret.

Irrallaan keskustasta Särkänniemen alue on kuitenkin kuin etäällä oleva saari. Luomalla synergiaa Särkänniemen monipuolistuvan alueen kanssa, Tampereen keskusta kasvaa täysin uudella ja profiililtaan erilaisella, mielenkiintoisella keskusta-alueella ja hyödyntää uudella tavalla jo olemassa olevia ja kasvia ihmisvirtoja.

VAIKUTUKSET:

Särkänniemi näkyy ja on osa keskustan arkea. Keskusta näkyy ja on osa turistin matkaketjua. Kehittämällä alueiden välisiä yhteyksiä, hyödyntämällä olemassa olevaa kaupunkia ja sen monipuolisia palveluita, saadaan synergia maksimoitua, **uusia luovia ratkaisuja** ja koko alueen potentiaali parhaaseen käyttöön.

ELÄMYSTEN LÄNTINEN KESKUSTA



KEHITTÄMISTOIMENPITEET

2021-2022

1. Särkänniemen saavutettavuus ja palvelupolku keskustan raitiotiepysäkeiltä – selvitys 2022-2023

- Särkänniemen mahdollisuudet Hämeenpuistossa
- Särkänniemi-pysäkki Sepänkadulla
- Köysirata Särkänniemeen

2. Särkänniemi – Amuri – Taidemuseo – Pyynikintori – Pyynikki – (viher- ja virkistysyhteys) yleissuunnitelma 2022

3. Selvitys Näsijärven henkilölaivaliikenteen kehittämisestä

- (Niemenranta/Hiedanranta) - Santalahti – Mustalahti – Mältinranta - Naistenlahti

2023 -

4. Särkänniemen lähialueiden parantaminen ja taideohjelman kokonaisuus

- Mältinrannan rantapuiston toteutus 2023
- Näsiaukee 2023-2024
- Pajasaari toteutus 2023-2024

KULTTUURIN LÄNTINEN KESKUSTA

TAMPERE.
FINLAND





SARA HILDÉNIN TAIDEMUSEO

TAMPEREEN TAIDEMUSEO

KULTTUURIKEHÄ SITOO MUSEOT, TEATTERIT JA MUUT KULTTUURIKOHTEET TOISIINSA

Kulttuurimaili on vakiintunut käsite, joka on käytössä useissa kaupungeissa maailmalla. Sen avulla kulttuurikohteet voivat ryhmittyä saman brändin alle, hyötyä toistensa **asiakkaista, tehdä yhdessä markkinointia ja kasvattaa kohteen tunnettuutta.** Kulttuurikohteiden **yhteen tuominen on uusi tuote ja vetovoimatekijä,** joka vahvistaa myös kaupungin brändiä vierailijoiden silmissä.

Kulttuurikehä näkyy niin fyysisessä kuin digitaalisessa ympäristössä.

VAIKUTUKSET:

Finlaysonin, Keskustorin ja Pyynikintorin ympäristöjen kulttuurikohteiden **yhdistäminen toisiinsa on uusi tapa luoda vetovoimaa läntiselle keskusta-alueelle ja hyötyä toinen toistensa asiakkaista.** Kulttuurikehä on tapa liikuttaa ihmisvirtoja keskustassa ja eri palveluiden äärellä. Kulttuurikehä on uusi keino tehdä kohteiden markkinointia, tuoda esiin läntistä keskusta-aluetta, tukea alueen ja palveluiden saavutettavuutta sekä luoda yhteistyötä.

KULTTUURIN LÄNTINEN KESKUSTA

SARA HILDÉNIN TAIDEMUSEO

TAMPEREEN TAIDEMUSEO

KEHITTÄMISTOIMENPITEET

2021-2022

1. Kulttuurikehän konseptisuunnitelma 2021-2022

- Tavoitteet toteuttamiselle / toteutusvastuut

2. Puutarhakadun yleissuunnitelma 2021

3. Kulttuurikehän toteutussuunnitelma 2022-2024

- Fyysinen kaupunkitila
- Digitaalinen ympäristö
- Yhteistyö ja markkinointi
- Ohjelmallisuus

2023 –

4. Markkinointiyhteistyön ja tapahtumallisuuden kehittäminen 2022-2023

5. Hallituskadun ja Kauppa-aukion yleissuunnitelma 2022-2023

TAMPERE.
FINLAND

KAUPAN LÄNTINEN KESKUSTA

TAMPERE.
FINLAND





KAUPALLISESTA YTIMESTÄ JA TOREISTA VETOVOIMAA

Ydinkeskusta houkuttelee kävijöitä tapahtumilla, kaupoilla, palveluilla, **taiteella, kulttuurilla ja mielenkiintoisilla kohteilla**. Samanaikaisesti myös asukasmäärää lisätään, jotta **keskustassa asuminen on mahdollista myös tulevaisuudessa ja keskusta-alue on kaupungin sykkivä sydän ympäri vuorokauden**.

Läntisen keskustan kauppakortteleita, **katuja ja aukioita** kehittämällä luodaan vastinpari kosken itäpuolen kauppakeskuksille ja tapahtumapalveluille.

Keskustoria ja Laukontoria keskeisinä suur tapahtumien ja torikaupan alueina kehitetään tukemaan kaupallisen ytimen merkitystä ja vetovoimaa. Torien viihtyisyyttä ja yhteyksiä niille parannetaan.

VAIKUTUKSET:

Ydinkeskusta on monipuolinen miljöö ja läntisen keskustan erilaisuus alkaa näyttäytyä sen vahvuutena. Sisäpihoja ja kortteleita avaamalla ja monipuolistamalla alueelle on saatu uusia asukkaita, liiketiloja ja liiketoiminnan mahdollisuuksia.

KAUPAN LÄNTINEN KESKUSTA



KEHITTÄMISTOIMENPITEET

2021-2022

1. Keskustorin Kesäkeidas ja Aleksis Kiven kadun hidaskatupilotti kesä 2021

- Kokeilun tulosten myötä päätökset jatkosta

2. Takonraitin asemakaavoitus asemakaavoitusohjelmaan 2021-2022

- Kosken ylittävien kevyen liikenteen siltojen yleiskaavallinen tarkastelu (maisema, liikenneverkko)

3. Kuninkaankadun osittaisen kattamisen tutkiminen 2021

- Kuninkaankadun kehittämisen yleissuunnitelma 2022-2023

4. Kauppahallin korttelisuunnitelma 2022

2023 -

1. 2-3 korttelisuunnitelmaa 2023-2026

- Kortteli 16 + kaupallinen ydin

2. Vuolteensillan uusiminen 2025 Takonraitin päätteenä

3. Patosillan leventäminen (aukon levennys kaavassa 8776)

4. Aukioiden (Jugendtori & Frenckellin aukio) kehittämiskilpailut 2024-2026

5. Molinin tontin suunnittelu ja arkkitehtikilpailu

- osana asemakaavaprosessia

TAMPERE.
FINLAND



VIRKISTYKSEN LÄNTINEN KESKUSTA

JÄRVELTÄ JÄRVELLE – VIIHTYISYYTTÄ KAUPUNGIN YTIMEEN

Läntinen keskusta on Tampereen ainoa alue, jossa sekä Näsijärvi että Pyhäjärvi ovat saavutettavissa suoraan kaupungista.

Järviä yhdistäviä reittejä kehittämällä **tehdään keskustaa viihtyisämmäksi ja saadaan uusia** vetovoimaisia kohteita niin asukkaille kuin matkailijoillekin. Järviyhteyksiä korostamalla parannetaan myös keskustan etelä-pohjoissuuntaisia reittejä. Näin **saadaan monipuolisuutta** muuten itä-länsisuuntaiseen keskustan rakenteeseen.

VAIKUTUKSET:

Uudet reitit saavat asukkaat ja matkailijat liikkumaan keskustassa mahdollisimman laajasti. Palvelut tulevat paremmin löydetyksi.

Keskustan puistojen, järvien rantojen, koskireittien ja aukoiden kehittäminen monipuolistavat vapaa-ajan **toimintoja** ydinkeskustan alueella ja **kutsuvat viettämään aikaa erilaisilla tavoilla keskustan alueella. Samalla parannetaan niiden käyttömahdollisuuksia myös monipuolisina tapahtuma-alueina.**

VIRKISTYKSEN LÄNTINEN KESKUSTA

TAMPERE.
FINLAND

KEHITTÄMISTOIMENPITEET

2021-2022

1. Hämeenpuiston asemakaava 2022 – visiotyössä esiin nousseet ehdotukset tutkitaan osana kaavaa

- Läpiajoliikenne länsireunaan Satamakadusta pohjoiseen – itäreuna hidaskatuna (20 km/h)
 - > Kivijalkaliikkeiden mahdollisuudet hidaskadulla
- Paviljonkirakennukset Hämeenpuiston keskialueelle + nykyisten ulkoterassien ympärivuotisuus
- Pyhäjärven ja Näsijärven aktiviteettien ja Särkänniemen näkyminen – Särkänniemen lipunmyyntipiste ja portti sekä urheilun varauspiste Hämeenpuistossa
- Tarvittaessa keskustan kehä yksikaistaisena (Satamakadusta pohjoiseen)

2. Klingendahl kehittämissuunnitelma 2022

2023 –

3. Eteläpuiston asemakaava 2023

- Sisältää useamman osakokonaisuuden (Nalkala, Kaakinmaa, puistoalue) – ehdotus YLAssa 2023

4. Rosendahlin ranta, Pyynikin alue ja Viikinsaari 2023-2025

ASUMISEN JA YRITTÄMISEN LÄNTINEN KESKUSTA

TAMPERE.
FINLAND





Näsijärvi
**ASUMISEN JA YRITTÄMISEN
LÄNTINEN KESKUSTA**

KEHITTÄMISTOIMENPITEET

2021-2022

1. Kunkun parkki light selvitys

- Toteutettavuustarkastelu Kunkun parkki ilman Näsinkallion ETL:ää 2021-2022
- Vaihtoehdoisen ajoluiskan tarkempi selvittäminen – vaikutustarkastelu läntisen keskustan liikenteestä
- Uusi asemakaava tarvittaessa vaihtoehdoiselle ajoluiskalle - toteuttamissopimuksen mahdollinen uudelleenkilpailutus ja YVA

2. Taloyhtiöiden täydennysrakentamishankkeiden tukeminen

- Asunto-osakeyhtiöille toteutetun verkkokyselyn tulosten analysointi ja 2-3 alueellisesti tarkennettua täydennysrakentamisinfora (Amuri, läntinen ydinkeskusta, Kaakinmaa) 2022-2023

3. Keskitetyn pysäköintilaitoksen tutkiminen Amuriin

- Tukee Amurin täydennysrakentamista
- Mahdollistaa Pyynikintorin asuinrakennushankkeet
- Parantaa Särkänniemen saavutettavuutta ja Pyynikin virkistysreittiä

4. Läntisen keskustan pilotointikohteet

- Keskustorin Kesäkeitaan jatkovuodet
- Katu- ja yleisten alueiden kokeilut

Nopeat toimenpiteet kohdistuvat jo vuosille 2021-2022 ja ne on mahdollista toteuttaa nykyisillä 2021 talousarviomäärärahoilla sekä 2022 talousarviokehukseen esitetyillä määrärahoilla.

Vuoden 2023 jälkeiset toimenpiteet ja investoinnit tullaan sisällyttämään uuden kaupunkistrategian tavoitteita vastaamaan päivitettävään Viiden tähden keskusta – kehitysohjelmaan.

